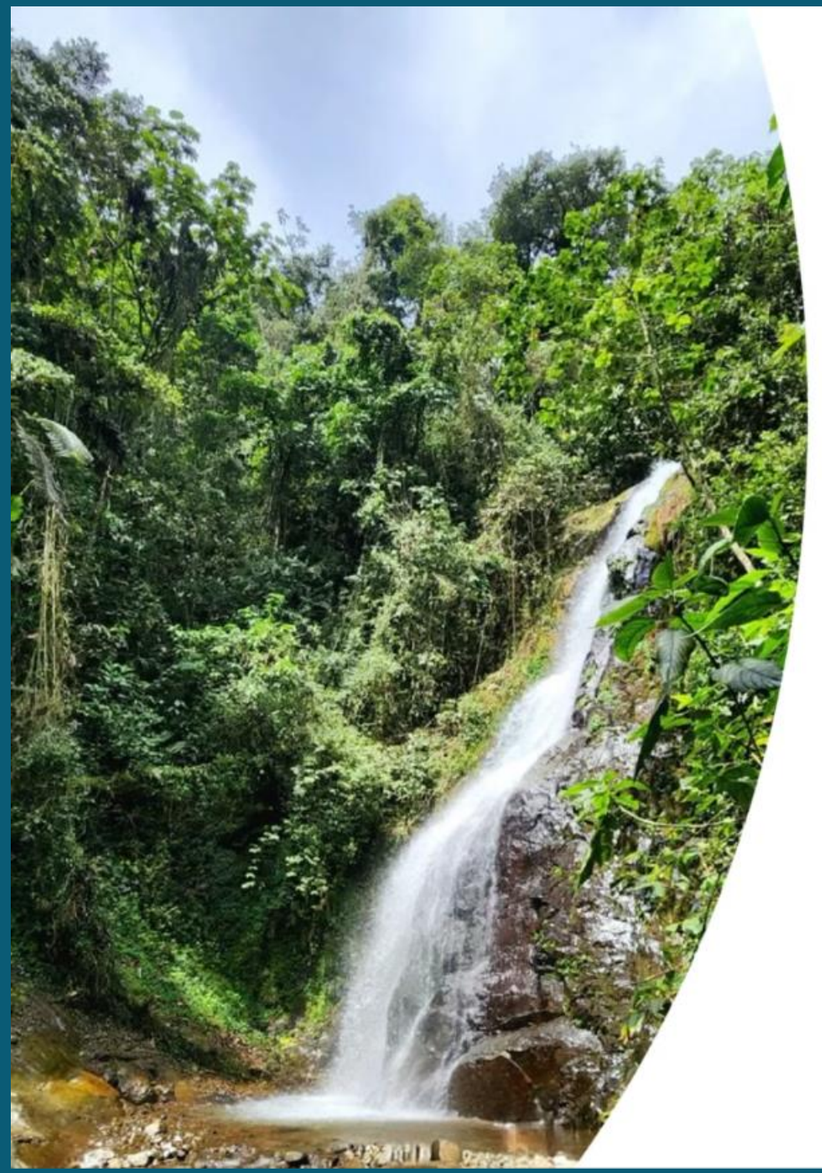
VICTORIA
CENTRO VIVENCIAL

Un viaje al origen desde los alimentos

Para impulsar el desarrollo comunitario y sostenible en La Buitrera - Cali.

INCUBADORA DE PRODUCTOS TURÍSTICOS DE NATURALEZA

Made with Gamma



¿CUAL ES LA OPORTUNIDAD?

La Buitrera es una zona rica en recursos naturales y biodiversidad que tiene el potencial para ser un referente en ecoturismo de armonia entre el hombre y la naturaleza.

Nuestra oportunidad de negocio es la promoción del turismo rural sostenible y regenerativo mediante la oferta de rutas ecolológicas, que permitan la preservación de los recursos naturales y el incremento de ingresos economicos a la comunidad local.

Made with Gamma

Made with Gamma

Comercio, Industria y Turismo

Visitas a Parques Nacionales Naturales

Enero - Junio 2024

Entre **enero y junio de 2024** ingresaron a **parques nacionales** cerca de

570,7 mil

visitantes

Representando una **disminución** de **17,0%** frente al mismo periodo del año 2023.

PNN	2022	2023	2024	% Var 22-24	% Var 23-24
PNN Tayrona	272.527	348.050	307.006	12,7%	-11,8%
PNN Corales del Rosario	327.327	339.497	202.976	-38,0%	-40,2%
PNN Los Corales del Rosario y	0	0	25.712	-	-
PNN Nevados	25.257	14.439	23.917	-5,3%	65,6%
PNN El Cocuy	13.728	16.197	17.719	29,1%	9,4%
PNN Farallones de Cali	9.280	13.738	16.290	75,5%	18,6%
PNN Sierra Nevada	11.530	14.726	10.176	-11,7%	-30,9%
PNN Chingaza	6.267	7.397	9.668	54,3%	30,7%
SFF Flamencos	13.249	12.641	9.032	-31,8%	-28,5%
PNN Old Providence	0	4.179	7.970	-	90,7%
PNN Los Nevados	0	0	6.609	-	-
Otros	14.324	14.748	15.352	7,2%	4,1%
Total general	693.489	785.612	652.427	-5,9%	-17,0%

Fuente: Parques nacionales naturales. Cálculos OEE – MinCIT.
Fecha de publicación: 20 de agosto de 2024

Pese a la tendencia negativa nacional presentada en el primer semestre del año, el destino Farallones de Cali presenta una tendencia positiva de crecimiento del numero de visitas, muy por encima de otros destinos naturales del pais, como el Tayrona o el Cocuy.

Made with Gamma

Necesidad

La creciente **desconexión entre las personas y la naturaleza,** junto con **estilos de vida urbanos** que **dificultan** el acceso a fuentes de alimentos nutritivos y saludables asi como **el bienestar integral y una vida sostenible y respetuosa con el medio ambiente.**

Objetivo

Ofrecer un espacio donde los visitantes pueden experimentar el valor de una alimentación saludable, el contacto directo con la tierra y el **rescate de la cultura campesina vallecaucana**, la cual integra la **agroecología** como una alternativa poderosa para **transformar la relación con los alimentos**, adoptando el principio de “que tu comida sea tu medicina”, como base para un **bienestar integral y una vida sostenible.**

Made with Gamma

Mecanismo de innovación para el posicionamiento en el mercado

Factor innovador

Victoria Centro Vivencial ofrece una experiencia única de turismo agroecológico y de bienestar integral, diseñada **para reconectar a las personas con la naturaleza y la cultura campesina vallecaucana.**

°Este **enfoque innovador integra educación ambiental, cultura local y prácticas sostenibles**, brindando una experiencia memorable y transformadora que destaca por su **cercanía, autenticidad y enfoque regenerativo.**

Propuesta de valor

Combinamos una oferta variada de actividades, como las **giras campesinas agroecológicas** y talleres prácticos de transformación de alimentos, senderismo, visitas a charcos y cascadas del río Lili y Melendez, exploración de vestigios de minas de carbón inactivas y avistamiento de fauna y flora autóctona en la reserva **Bosque de roble negro, única especie de roble endemica de Colombia y que se encuentra amenazada.**

Y a solo 5 minutos del sur de Cali, con acceso a pie, en transporte público, particular o bicicleta.

Made with Gamma

Portafolio de servicios

Made with Gamma

Encadenamiento productivo inclusivo

Plan relax - pasadia

Paquete No.4 - Corregimiento LA BUITRERA
Pasadía

En este plan nuestros visitantes podrán disfrutar de un día rodeados de la naturaleza, experimentar y aprender acerca de la vida en el campo y divertirse con diferentes actividades.

Grupo de máximo 10 personas
Incluye: Tarjeta de Asistencia Médica
Contacto: Marleny Sánchez - 315 673 0125
Alimentación restaurante El Maná
No incluye transporte

ITINERARIO

- Inicio de recorrido
- Desayuno
- Sensibilización ecológica — 28 Centro de Entrenamiento Vivencial
- Refrigerio
- Avistamiento de aves — 29 R.N. La Primavera
- Almuerzo
- Baño en río, sendero y huerta casera
- Refrigerio — 30 Camping Diamante
- Terminación de recorrido

Canadá Cusco Fundación Carvajal

Gamma

Encadenamiento productivo inclusivo

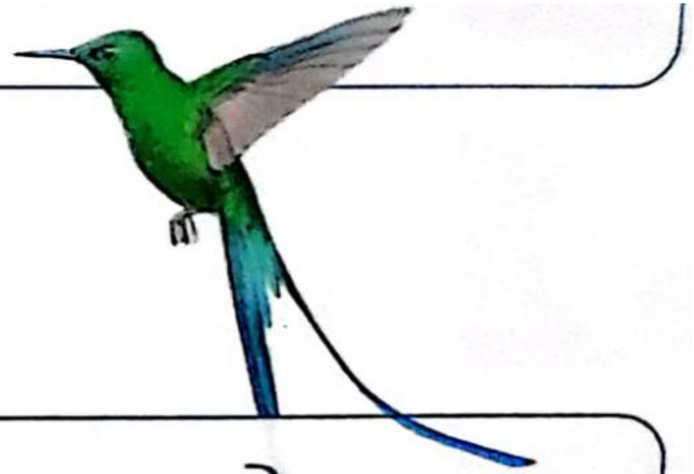
Itinerario minuto a minuto

Paquete pasadia - plan relax				
Actividad del proceso	**Tiempo**	**Roles**	**Equipos y**	**Otro**
Recibimiento a los visitantes y Desayuno en Centro Vivencial Victoria.	45 minutos	visitantes, persona que prepara los alimentos.	Vehículo, Botiquin, cocina y dotación, mesas, sillas.	7:00 a.m - 8:10 a.m
Visita al Centro Cultural La Guatina (Capacitación Reseña cultural)	30 minutos	visitantes, persona	Vehículo, Botiquin.	8:20 a.m - 8:50 a.m
Visita Callejon Villa Gloria (charco Alto Bonito)	60 minutos.	Guia turistica,	Vehículo, Botiquin.	8:20 a.m - 08:50 a.m
Visita a cannavicero (pan, artesanias, mug y exposicion de fotos).	40 minutos.	Guia turistica, visitantes, persona de primeros	Vehículo, Botiquin, fotografias, camara fotográfica.	10:20 a.m - 11:00 a.m
Visita a Media torta, mirador, caminata a la cascada), almuerzo y despedida.	3 horas	Guia turistica, visitantes, persona de primeros	Vehículo, Botiquin, cocina y dotación, mesas, sillas.	11:20 a.m - 3:00 p.m

Made with Gamma

Encadenamiento productivo inclusivo

Plan experiencia agroecologica 2 dias 1 noche



Paquete No. 4 - Corregimiento LA BUITRERA

2 días / 1 noche

Podrás tener un día rodeado de naturaleza, experimentar y aprender acerca de la vida en el campo, vivir momentos de tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Grupo de máximo 15 personas
Incluye: Tarjeta de Asistencia Médica
Contacto: María del Pilar Dacosta - 311 623 3078
Alimentación: Restaurante el Maná
Guía turística: Marleny Sánchez
No incluye transporte

ITINERARIO

- Inicio de recorrido
- Desayuno
- Recorrido pedagógico
- Refrigerio

(35) Granja Brisas del Rosario

- Almuerzo
- Baño en el río Meléndez
- Caminata por senderos ecológicos

(37) Glamping Diamante

- Cena
- Tiempo libre
- Alojamiento

(37) Glamping Diamante

- Desayuno

(38) (39) Chakay / Colibrí Zafiro

- Actividades
- Refrigerio

(29) Granja de Pili

- Tiempo libre
- Almuerzo
- Actividades de huerta

(30) Centro de Entrenamiento Vivencial

- Terminación de recorrido

Canadá Cusco Fundación Carvajal

Gamma

Productos y servicios

Productos y servicios

Made with Gamma

Personas y Empresas

Tipo de Cliente y Perfil

15 a 65 años

Personas con actitudes holisticas, en busca de espacios de esparcimiento para fines de semana y/o clientes consumidores de mercados campesinos.

senderistas, ciclistas, universitarios, grupos de la tercera edad, empresas con enfoque en el bienestar de sus colaboradores.

Made with Gamma

Made with Gamma

Red Turismo de Naturaleza
Cali también es loma

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Jóvenes de Ambiente
República de Colombia
Por el Ambiente
NOS LA JUGAMOS TODA

Carpa Tienda
SaludArte
Buitrera - Cali

Red de Mercados Agroecológicos Campesinos
Alimentos de Vida
Valle del Cauca - Colombia

La Vitrina Verde

Acotur
Asociación Colombiana de Turismo Responsable

Mapa de Conexión de Mercado

En nuestra estrategia de mercado utilizamos canales de venta y comunicacion como: Redes sociales activas (Instagram, Facebook), página web, y colaboraciones con agencias de ecoturismo y redes comunitarias.

Made with Gamma

Desarrollo Sustentable

Conservación de la biodiversidad local

Uso responsable de los recursos hídricos y energéticos.

Educación ambiental

Para turistas y la comunidad local.

Promoción de prácticas de turismo responsable

Minimización del impacto ambiental.

Participación activa de la comunidad

En la gestión sostenible del proyecto.

Made with Gamma

Programa de gestion por la consevacion Victoria Centro vivencial

2021 -2014

Aplicacion del 70% de los 12 criterios de sostenibilidad de un negocio verde

Ilustración 2 Elaboración de la paca biodigestora y lombricomposta

GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS - PGIRS

Orgánicos: se depositan en la compostera diariamente y se cubren con material vegetal seco (hojas y pasto de corte), obteniendo como resultando abono orgánico en el transcurso de un mes.

Reciclables: como papel, cartón de huevos etc, se almacenan en una bolsa plástica blanca y se les entregan a los recicladores de oficio de la comuna 18 mensualmente.

No reciclables: como el papel higiénico usado, tapabocas, restos de comida cocinada, etc se depositan en el chut de basura para ser recogidos por la empresa de aseo Proambiental.

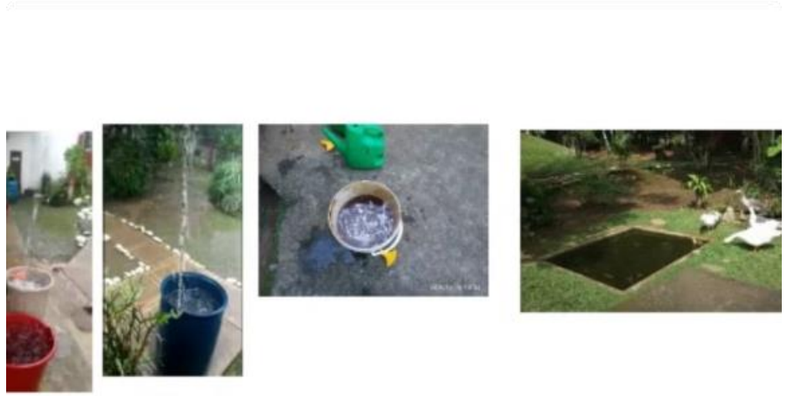
GESTIÓN SOCIAL CON PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Se realizan talleres teórico practico de educ

ación ambiental y huertas orgánicas denominados

AHORA – Asistencia de huertas orgánicas en alianza con la RNJA nodo Cali; participan jóvenes, adultos mayores y niños de diferentes comunas de la ciudad de Cali y de la vereda el plan cabecera del corregimiento de la

buitrera asi como nuestros los colaboradores



MANEJO Y RECICLAJE DE AGUA LLUVIA

Manejar y controlar adecuadamente las aguas lluvia o de escorrentía, con el fin de mejorar la estabilidad del talud reduciendo la infiltración y evitando la erosión. Simultáneamente se pretende prevenir el arrastre de partículas a los cuerpos de agua, controlando el grado de sedimentación en ellos.

Made with Gamma

Competencia y Actores

	COLIBRI ZAFIRO	LA MONTAÑA SECRETA	ALTOS DE LA IGLESIA
Localización	KM 11 VIA EL ROSARIO	KM 12 VIA EL ROSARIO	VILLA CARMELO
Página web o Facebook	WWW.CABAÑASCOLIBRIZAFIRO.COM	WWW.LAMONTAÑASECRETA.COM	I@ YAKUADVENTURES
Productos y servicios	CABAÑAS, SENDERISMO	CABAÑAS, SENDERISMO	GUIA, INGRESO, FOTOGRAFIA, ASISTENCIA MEDICA
Presentaciones	PORTAFOLIO DE SERVICIOS	PORTAFOLIO DE SERVICIOS	PORTAFOLIO DE SERVICIOS
Precios	DE 200.000 EN ADELANTE	DE 400.000 EN ADELANTE	25.000 POR PERSONA DIA
Logística de distribución	PUBLICIDAD POR REDES	PUBLICIDAD POR REDES Y RECOMENDACIONES	PUBLICIDAD POR REDES Y RECOMENDACIONES
Debilidad	NO OFRECE ALIMENTACION-TRASPORTE	NO OFRECE ALIMENTACION-TRASPORTE - NO TIENE PASA DIA	NO INCLUYE ESTADIA, NO INCLUYE ALIMENTACION
Fortaleza	PET FRIENDLY - ENTORNO-CASCADAS - MONTAR BICICLETA	MIRADOR - ENTORNO - PISCINA TERMICA	PAISAJE
Otro	AL FRENTE HAY UN LUGAR PARA CATA DE VINOS		MUCHOS SEGUIDORES

Made with Gamma

Made with Gamma

Equipo de Trabajo y Organización

Made with Gamma

Plan de Acción a largo plazo

para convertirnos en referente regional del turismo de naturaleza.

Posicionamiento de marca

Aumentar la visibilidad digital

Estrategias de posicionamiento de marca mediante alianzas y marketing en redes.

Instalación de pendones para mejorar la identificación y visibilidad.

Lanzamiento de Experiencias

Expandir el portafolio de experiencias.

Adquisición de herramientas de siembra y kits de avistamiento.

Construcción de una unidad de glamping para pernoctación en la naturaleza.

Energias limpias

Implementar energías renovables

Instalación de sistema de recolección de aguas lluvias y un apiario.

Creación de un kiosco para eleboracion de bioinsumos.

1 2 3 4 5

Expansión de Red

Fortalecer las alianzas comunitarias y con agencias de turismo:

I.E. La Buitrera

Mesa de gobernanza local

CampeSena

YMCA Colombia.

Cali Travel.

Mejoramiento de Instalaciones

Incrementar la capacidad de alojamiento (cabaña).

Instalación de señalética y baños secos para comodidad y sostenibilidad.

Adecuación del sendero interpretativo con puntos estratégicos.

Made with Gamma

Flujo financiero

Producto 1	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
Precio	$ 250.000	$ 262.500	$ 267.750
IPC	5%	2%	

Producto 2		
AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
$ 360.000	$ 378.000	$ 385.560
5%	2%	

	Año 1	Año 2	Año 3
Ingresos	$ 26.430.000	$ 30.313.500	$ 40.505.220
Egresos	$ 14.810.000	$ 15.655.500	$ 16.146.600

TIR	23,4%

Made with Gamma

Impulso productivo

Insumo, materia prima	Requisito técnico	cantidad	Cotizaciones con flete a 1	Valor total
Radios	Radios de onda corta tipo talkabout (1 par) Alcance: 35 km aprox. Tipo: inalámbrico	2	75000	$ 150.000
CAPA IMPERMEABLE	CAPA PROTECTORA IMPERMEABLE- PONCHO EN P.V.C. IMPERMEABLE CON CAPUCHA MATERIAL	5	23289	$ 116.445
PITO - SILBATO	PITO O SILBATO TUBULAR METALICO CON ARGOLLA PARA LLAVERO: MEDIDAS: DIÁMETRO 1 CM X LARGO 10.5 CM INCLUIDA LA ARGOLLA. ELABORADO EN	4	5900	$ 23.600
PLATO PLANO	PLATO PLANO TIPO ELEMENTO CONSUMO USO SERVICO TAMAÑO 24 CM UNIDAD DE MEDIDA UNIDAD	20	4500	$ 90.000
SEÑALIZACION - SEÑAL DE TRAFICO	KIT-SEÑAL DE TRAFICO - COMPONENTES DE SEÑALIZACIÓN TIPO ELEMENTO CONSUMO	2	16806	$ 33.612
SLINGA - SOGA	SLINGA O SOGA - CORDINO. MEDIDA 5 MM X 8 M DE LONGITUD. RESISTENCIA A LA ATRACCIÓN 600 KG. LIGEREZA 15 G/M FACILIDAD DE USO 400 KG. Y	1	37000	$ 37.000
LINTERNA FRONTAL	LINTERNA FRONTAL CAMPAMENTO: MONTAÑA TREKKING RECARGABLE V500 100 LÚMENES USB ROJO. HAZ ANCHO DE 25 M (100 LM) IDEAL PARA	3	100840	$ 43.500
linterna	Linternas LED de mano, livianas, recargables e impermeables	3	50420	$ 70.500
Baston senderismo	BASTONES: BASTON DE SENDERISMO NEGRO, TALLA ÚNICA AGARRE ERGONÓMICO CON PUÑO DE	6	43000	$ 258.000
BINOCULARES	BINOCULARES - BINOCULARES PRISMATICOS TASCO ESSENTIAL 7X35 ZIP LENTES CAPACIDAD: AUMENTO	5	247000	$ 1.235.000
HAMACA CARACTERISTICA TEJIDA	ELEMENTO CON CAPACIDAD DE CARGA DE 1 PERSONA, FUNCIONA COMO DORMITORIO FLOTANTE-ALGODÓN,	5	99900	$ 499.500
Toldillo	Toldillo para Hamaca Sencillo Material: poliester Alto: 140 cm Ancho: 100 cm	5	34900	$ 174.500
CARPA TIPO TOLDO CON SOPORTES DIMENSION 3.0 X 3.0	TIPO TOLDO CON SOPORTES DIMENSION 3.0 X 3.0 MT MATERIAL N.A.	2	790000	$ 249.800
Botiquin canguro	BOTIQUIN: TIPO CANGURO CONFECCIONADO EN LONA DE ALTA RESISTENCIA,COMPARTIMIENTOS	2	39900	$ 75.600
Libro de aves de Colombia		1	140000	$ 160.000
Ceramica para piso cabana y terraza	la caja x 1m2	120	40800	$ 4.680.000
mano de obra instalacion piso y sendero interpretativo		26	70000	$ 1.560.000
Estucar paredes cabana y terraza		1	1000000	$ 990.000
baterias de baños secos, lavamanos y duchas.		2	800000	$ 1.560.000
TOTAL				$ 12.007.057

Made with Gamma

Gracias